

Tento projekt byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje

ÚZEMNÍ PLÁN

PASTUCHOVICE

A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Obec: Obec Pastuchovice, Pastuchovice 33, 33165 Žihle
Pořizovatel : Úřad územního plánování MěÚ Kralovice -
odbor regionálního rozvoje a ÚP
Markova tř.2, 331 41 Kralovice
Projektant: Ing.arch. Petr Leitl - URBIOPROJEKT,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Pod vrchem 16, 312 00 Plzeň, tel. fax. 377451910
Zakázkové číslo: 16 9087 170
Datum zpracování: únor 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -

<i>Název ÚPD</i>	Územní plán Pastuchovice
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	Zastupitelstvo obce Pastuchovice
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	28.2.2014
<i>Pořizovatel</i>	Odbor regionálního rozvoje a ÚP MěÚ Kralovice
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i> Ing. Lenka Šapovalová vedoucí odboru

Projektový tým :

Hlavní projektant :

Ing.arch. Petr Leitl
-autorizovaný architekt
zapsán u ČKA pod číslem
01040

Zodpovědní projektanti :

- celková koncepce,doprava,teplo, plyn

Ing.arch.Petr Leitl

- vodní hospodářství

Ing. Václav Chvátal

- elektro, spoje

Ing. Petr Leitl

- územní systém ekologické stability

RNDr Ing. Miroslav Hájek
-autorizovaný projektant ÚSES
zapsán u ČKA pod číslem 03204

- předpokládaný zábor půdního fondu

Milan Doležal

- digitální zpracování

Geodetické služby Plzeň

Obsah dokumentace Územního plánu Pastuchovice (dále též „ÚP“):

A. Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 stavebního zákona)	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 stavebního zákona)	27
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50, odst.6 stavebního zákona	28
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	28
11. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části	28

B. Grafická část územního plánu

1. Základní členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5000

C. Textová část odůvodnění ÚP:

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	30
2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	46
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení	46
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	46
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	47
8. Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	47
9. Sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	47
10. Postup při pořízení ÚP	47
11. Odůvodnění ÚP zpracované pořizovatelem	48
12. Vysvětlivky pro použité zkratky	50

D. Grafická část odůvodnění ÚP:

4. Koordinační výkres	1: 5 000
5. Širší vztahy	1: 100 000
6. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000
7. Plán ÚSES	1:10 000

Územní plán Pastuchovice

Zastupitelstvo obce Pastuchovice, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst.4 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č.500/2004Sb., správní řád, §13 ve znění pozdějších předpisů a dále přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Pastuchovice

A. Textová (výroková) část ÚP

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v řešeném území ÚP obce Pastuchovice – k.ú. Pastuchovice (777650) bylo vymezeno k 07/2013. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.1 – Základní členění území v měřítku 1:5 000 a ve výkresech č.2 - 4 a 6.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Pastuchovice, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje území obce je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je posílení stabilizace obyvatelstva v obci a jejího obytného, výrobního a rekreačního potenciálu s ohledem na místní podmínky.

Úkolem tohoto ÚP je zejména přispívat k zachování charakteru a k ochraně stávajících hodnot území především v těchto sférách :

a) Urbanistické a architektonické hodnoty :

- zachování charakteru prostředí venkovského sídla s centrální návší v historickém jádru obce,
 - začlenění zástavby do krajiny,
 - zachování převládajícího drobného měřítka a rozmanitosti zástavby,
 - zachování převládající výškové hladiny zástavby (1-2 nadzemní podlaží),
 - zamezení vzniku nových satelitních obytných lokalit, vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářející prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel řešeného území.
- b) Přírodní a krajinářské hodnoty :
- ochrana dominantní krajinné veduty, zasahující k západní hranici katastru obce,
 - ochrana Přírodního parku Horní Střela v západní části katastru obce,
 - ochrana lesů ,
 - ochrana a doplnění mimolesní zeleně podél vodních toků a komunikací (aleje a stromořadí).
- c) Územní systém ekologické stability :
- ochrana v ÚP vymezených nadregionálních, regionálních a lokálních systémů ES, které doplňují sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby ve vazbách na sousední katastrální území včetně přílehlých území Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a Středočeského kraje (ZÚR SK).
- d) Zemědělský půdní fond (ZPF) :
- ochrana ZPF v souladu s vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěná území.
- e) Vodní hospodářství :
- ochrana vodních zdrojů,
 - ochrana vodních ploch a toků a přilehlé zástavby,
 - nenarušení protipovodňové ochrany a retenční schopnosti krajiny.
- f) Veřejná infrastruktura :
- stabilizace koridorů dopravní a technické infrastruktury s důrazem na jejich nadmístní význam,
 - ochrana a rozvoj veřejných prostranství,
 - ochrana stávajícího občanského vybavení.
- g) Kulturní hodnoty :
- ochrana kulturní nemovité památky – 30777/4 -1625 - socha Krista Trpitele – p.p.č.1667/19 k.ú. Pastuchovice.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce se opírá především o potřeby a požadavky na rozvoj obce, o stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití řešeného území s hlavní dopravní kostrou silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a navrhuje rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech, smíšeného venkovského bydlení, lehkého průmyslu, dopravní a technické infrastruktury. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizované a vyhovují současným i budoucím potřebám obce. Zastavitelné plochy jsou především navrženy tak, aby scelovaly zastavěná území, nevytvářely dopravní problémy v obsluze území, hygienické problémy a problémy v obhospodařování zemědělského půdního fondu a respektovaly navržený územní systém ekologické stability (ÚSES).

Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V historickém jádru obce s vymezeným archeologickým nalezištěm s přihlédnutím k rázu tohoto území se doporučuje, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění a vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb. V této části obce je omezena možnost nástaveb stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby.

Za výše uvedených podmínek je možné umísťování staveb v prolukách či v rámci přestaveb území.

Nová výstavba bude řešena v souladu s charakterem prostředí venkovského sídla s centrální návší a situována tak, aby nevytvářela nežádoucí dominanty a aby byla vhodně začleněna do krajiny. Je důležité zachovat drobné měřítko a rozmanitost zástavby, nepřekročení stávající hladiny zástavby (1-2 podlaží) a dodržení vzhledového a hmotového charakteru venkovské zástavby s použitím sedlových a valbových střech.

V území s předpokládanými archeologickými nálezy vzniká pro stavebníky, provádějící jakékoliv zemní práce, povinnost záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití :

Z1 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV
- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha z místní komunikace, navazující na stávající místní komunikaci

Z2 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha z místní komunikace, navazující na stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu lesa jsou stavby možné dle podmínek a za souhlasu odboru životního prostředí (dále též „OŽP“) Městského úřadu (dále též „MěÚ“) Kralovice a majitele dotčeného lesa

Z3 – zastavitelná plocha

- využití ploch : plocha bydlení - BV
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha ze stávající místní komunikace
- v ochranném pásmu lesa jsou stavby možné dle podmínek a za souhlasu OŽP MěÚ Kralovice a majitele dotčeného lesa

Z4 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha bydlení - BV
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech, venkovské
- obsluha z místní komunikace, navazující na stávající místní komunikaci
- respektovat stávající vedení VN distribuční a jeho ochranné pásmo

Z5 – zastavitelná plocha

- využití ploch : plocha smíšená obytná venkovská – SV
specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech venkovské s podmínkami historického jádra obce,
- obsluha ze stávající účelové komunikace,
- v ochranném pásmu železnice jsou stavby možné dle podmínek a za souhlasu správce železnice
- respektovat navržené vedení VN distribuční s transformační stanicí TSA a jejich ochranná pásma

Z6 – zastavitelná plocha

- využití plochy : plocha technické infrastruktury - TI
specifické podmínky :
- čistící stanice odpadních vod
- obsluha ze stávající účelové komunikace
- respektovat stávající vedení VN distribuční a jeho ochranné pásmo

Z7,Z8 – zastavitelné plochy

- využití ploch : plochy dopravní infrastruktury silniční - DS
specifické podmínky :
- stávající koridory účelových komunikací (lesních cest)na zemědělské půdě
- nutnost zohlednění stávajícího stavu vyjmutím pozemků komunikací ze ZPF

P1 – plocha přestavby

- využití plochy : plocha výroby a skladování - VL

- specifické podmínky :
- lehký průmysl
 - čistící stanice odpadních vod
 - obsluha ze stávající silnice III.třídy
 - respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy
 - respektovat ochranné pásmo stávajícího vedení VN distribučního a transformační stanice TS2

P2 – plocha přestavby

- využití plochy : plocha výroby a skladování - VL
- specifické podmínky :
- lehký průmysl
- obsluha ze stávající silnice III.třídy
- respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy.

Návrh systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích je v omezeném množství samostatně vymezena v plochách zeleně ZV. Veřejná a soukromá zeleň je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Soukromá a vyhrazená zeleň se ve skutečnosti bude uplatňovat kromě ploch ZS jako procentuální podíl ze stabilizovaných ploch a z ploch změn BV, OV, SV, SR, OS, TI, VL a VD minimálně dle intenzity využití pozemků.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- hlavní silniční kostru v řešeném území tvoří silnice III. třídy č. III/2063 Blatno – Žihle. Na tuto hlavní silniční kostru budou navazovat místní a účelové komunikace, které budou zajišťovat propojení nadřazené sítě a zpřístupnění veškerých řešených ploch.
- jednotlivé parcely lokalit obytné zástavby budou napojeny buď ze silnice III. třídy nebo stávajících místních a účelových komunikací
- na silnicích III. třídy v místech, kde prochází zastavěným územím :
- postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší
- bude provedena úprava napojení místních i účelových komunikací na stávající průtah silnice III. třídy

- zastávkové zálivy pro autobusy budou provedeny ve stávajících polohách zastávek hromadné dopravy. Zálivy budou dovybudovány s výškovou segregací a navazujícím chodníkem pro pěší
- lokality řadových garáží a odstavných parkovišť se v řešeném území nepředpokládají
- parkovací a garážovací plochy jsou uvažovány na příslušných pozemcích v rámci ploch s rozdílným způsobem využití; parkování pro návštěvníky lze uvažovat v omezeném rozsahu podél komunikace při dodržení podmínek v souladu s platnými zákony
- lokalita pro umístění čerpací stanice pohonných hmot se v řešeném území nenavrhuje

Cyklistická doprava

V reálu budou pro cyklistické trasy využívány i místní a účelové komunikace propojující jednotlivé obce v regionu. S rozšířením regionální sítě cyklistických tras na k.ú. Pastuchovice se v ÚP počítá po silnici III/2063 mezi Velečínem a Žihlí.

Pěší turistické trasy

Řešeným územím neprochází žádná značená turistická trasa. Nové turistické trasy a naučné stezky se v ÚP nenavrhuje.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č.160 Plzeň-Žatec, jejíž úpravy se v katastru obce nepředpokládají. Železniční zastávka Pastuchovice se v současné době neprovozuje a předpokládá se tomu i do budoucna.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vzhledem k často nevyhovující kvalitě vody v individuálních studních v obci navrhujeme vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu a jeho připojení na soustavu skupinového vodovodu Kralovice – Žihle s úpravnou vody ve Vysoké Libyni vodovodním přívodním řadem přes obec Velečín.

Připravovaný areál průmyslové výroby v místní části Pohvizdy bude zásobován vodou ze stávajícího vodního zdroje bývalé zemědělské farmy u místního rybníčka. Zdrojem požární vody bude požární nádrž na návsi, rybník na Podvineckém potoce severozápadně od obce a rybníček v místní části Pohvizdy.

KANALIZACE, ČISTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) nepředpokládá s ohledem na velikost obce v dohledné době realizovat v obci splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Přesto navrhujeme pro další rozvoj obce vybudovat část splaškové kanalizace a centrální čistírnu odpadních vod severně pod obcí s odtokem vyčištěných vod do Podvineckého potoka. Pokud bude využívána pro odvádění odpadních vod stávající jednotná kanalizační síť obce (po nezbytné rekonstrukci a doplnění stok), bude nezbytné vybavit obecní čistírnu dešťovou zdrží. Do doby realizace centrální ČOV se navrhuje zachování současného stavu, zabezpečení vodotěsnosti současných jímek na vyvážení nebo realizace nových a akumulované splašky periodicky vyvážet do ČOV Žihle. Pro novou výstavbu nebo rekonstrukce objektů navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních čistírnách po prověření technických možností připojení odtoku vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace.

Pro připravovaný průmyslový areál v místní části Pohvizdy se předpokládá realizace malé čistírny odpadních vod s odtokem do Žihlického potoka.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Pastuchovice v současnosti není a nebude ani v budoucnu zásobována zemním plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích v severovýchodní části obce na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A.

- omezení výstavby stávajícími vedeními vn je v ploše Z4. U tohoto vedení je možné snížení ochranného pásma převedením vedení do izolovaných či kabelových rozvodů. Výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem by se mělo zaměřovat na větší využívání obnovitelných zdrojů energie, především topného dřeva a dřevního odpadu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V řešeném území se předpokládá důsledná likvidace případných tzv. divokých skládek a řešení ukládání odpadů v souladu s platnými zákony. V obci se neuvažuje s řešením plochy pro sběrný dvůr.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V obci se samostatně nevymezují plochy změn občanského vybavení veřejné infrastruktury, pouze stabilizované plochy (obecní úřad s místní knihovnou a hasičskou zbrojnicí, socha Krista Trpitele).

Další občanské vybavení :

Stabilizovaná plocha občanského vybavení malého komerčního zařízení (hostinec) není samostatně vymezena a je zahrnuta do ploch smíšených obytných. S prodejnou smíšeného zboží se již v současné lokalitě nepočítá.

Veškeré ostatní služby jsou zajišťovány mimo obec a do budoucna se nepředpokládá jiné řešení.

Veřejná prostranství

V ÚP se samostatně nevymezují plochy změn pro veřejná prostranství – PV. V rámci stabilizovaných ploch se v obci veřejná prostranství respektují. Náves má dostatečnou rozlohu a dostupnost i pro navržené zastavitelné plochy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Návrh uspořádání krajiny

V návrhu ÚP je vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území.

Indexy funkcí zastoupených v plochách smíšených určují pro příslušné plochy kombinaci jejich možného využití – přírodní, zemědělské, lesní, krajinné a rekreační nepobytové dle grafické části ÚP. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle kapitoly 6 textové části ÚP. Doprovodná zeleň silnic, místních a účelových komunikací, cyklistických stezek a tras, vodních ploch a vodních toků se samostatně v grafické části ÚP nevymezují. V ÚP je zahrnuta tato zeleň do ostatních ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití.

Návrh ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES zasahuje do řešeného území obce Pastuchovice velmi okrajově podél jeho severozápadní hranice, ale až dosud nebyla v detailu skladebných částí. Podle ZÚR PK (2008) zde probíhá mezofilní bučinný (MB) biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K53 Střela, Rabštejn-Pochvalovská stráž**, vymezený osou a ochrannou zónou v šířce 2km od této osy na obě strany.

Na křížení tohoto mezofilního bučinného NRBK s hygrolními (mokřadními) lokálními systémy nebo biotopy a stanovišti byla v vymezena biocentra smíšeného typu, která zahrnují oba typy biotopů resp. stanovišť.

Nadregionální biokoridor je v lesních porostech na strmém svahu tiského žulového masívu částečně funkční (kulturní lesy) až plně (optimálně) funkční (acidofilní doubravy a bučiny, boreokontinentální bory).

Regionální úroveň ÚSES

Tato následující hierarchická úroveň prochází centrální částí území obce Pastuchovice. Jedná se o nově navržené propojení kontrastně-modálního biokoridoru regionálního významu (RBK) č. **RK 1091 Krtské skály-K53**, a to přímo v úseku mezi regionálním biocentrem (RBC) č. **1500 Krtské skály** a nadregionálním biocentrem (NRBC) č. **20 Střela, Rabštejn** přes území obcí Velečín

a Pastuchovice (podle Hájek et Bílek 2005, KPÚ Pastuchovice a ZÚR PK; aktuálně převažující vegetační typy „L-BO, A, L, LO“; cílové typy MB, N).

Na křížení tohoto mezofilního bučinného RBK s hygrofilními (nivními) lokálními systémy či biotopy a stanovišti byla v detailech upřesněna biocentra smíšeného typu, která zahrnují oba typy biotopů resp. stanovišť (oproti ZÚR PK došlo jen k lokálním úpravám při koordinaci se ZÚR SK).

Regionální biokoridor je v lesních porostech v žihelské karbonské pánvi převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky). Na rozvodné plošině jsou na orné půdě četné úseky tohoto RBK i vložená LBC nefunkční (bude je nutné založit jako dřevinné porosty s přírodní druhovou skladbou dřevin).

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2km). Lokální systémy se vymezují převážně na terestrických stanovištích. Tučně jsou v přehledech vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Pastuchovice.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

- 1) (NRBK Ohře pod Žatcem – říčka Blšanka) – **Podvinecký potok** – (NRBK K53 – NRBC Střela-Rabštejn, sedlo „Raštická louka“ – Balkovský potok – RBC 1127 Meandry Střely);
- 2) (RBC 1127 Meandry Střely – potok „Sklárna“ – NRBC Střela-Rabštejn, sedlo „Nová louka“ – **Žihlický potok** – (Mladotický potok – Střela pod Ondřejovem).

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou na zatravněných údolních nivách a v lesních porostech aktuálně převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky, rybníky) a zcela ojediněle až plně (optimálně) funkční (mokřady, fragmenty lužních lesů). Nefunkční úseky se nacházejí podél Žihlického i Podvineckého potoka na orné půdě, kde byl chybně vymezen LBK v KPÚ Pastuchovice i Velečín (nebyla dodržena minimální limitní šířka 20m na terestrických stanovištích). Tyto úseky na údolních nivách v zemědělské krajině bude nutné komplexně revitalizovat.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 3) (NRBK K53, Tiský les) – **údolí Podvineckého potoka pod Pastuchovicemi** – RBK 1091 – (plošina „Obecní les“ – kóta Vraní vrch, 533m – údolí Podbořáneckého potoka – ...); kontrastně-modální biokoridor; s jednou odbočkou:
 - a) (plošina „Obecní les“) – **plošina „Husna“** – (údolí Mladotického potoka u Chvojkovského mlýna – plošina „V korytě“, 547m – ...); kontrastně-modální biokoridor.

Na křížení lokálních mezofilních a hygrofilních systémů ES byla podle nejnovějších metodických požadavků posunuta nebo vložena smíšená biocentra.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech na řešeném území vesměs jen částečně funkční (kulturní borové lesy).

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Pastuchovice doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP nově navrhované). Důvodem je především zachování posledních zbytků rozptýlené krajinné zeleně, přírodě blízkých biotopů a jejich ekologických vazeb v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území je dostatečná a opírá se především o síť místních a účelových komunikací a polních a lesních cest, které jsou vyznačeny na všech grafických přílohách návrhu ÚP. U dvou lesních cest je aktualizováno jejich skutečné využití zábory ZPF, vedeného v KN. Cyklotrasa regionálního charakteru (navržená) je v návrhu ÚP vymezena po silnici III/2063.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření nebylo nutné v ÚP stanovit. Doporučuje se uplatňovat obecné přístupy k zamezení splachů zemědělské půdy.

Ochrana před povodněmi

Konkrétní protipovodňová opatření se v ÚP nestanovují.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Snaha návrhu ÚP o vyváženost krajiny řešeného území a zachovalé životní prostředí vytváří dobrý obytný a rekreační potenciál území. Dostatečná prostupnost krajiny širšího území s vysokým podílem lesních a vodních ploch dává předpoklady dobrého rekreačního využívání krajiny.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Na jihozápadním okraji katastru obce je vymezena územní rezerva pro stanovené chráněné ložiskové území na výhradním ložisku nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

BV – PLOCHY BYDLENÍ – venkovské

Hlavní využití :

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky podle §20, odst.4 a 5 vyhl.č. 501/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití :

- pozemky souvisejícího občanského vybavení lokálního významu (ubytovací, maloobchodní a stravovací služby) s pozemky do 1000m²,
- pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- fotovoltaické elektrárny jen na střeších objektů.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které ohrožují život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů nebo uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v právních předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- rozmezí výměry pozemků min. 600m²
- intenzita využití pozemků max. 40%,
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- výšková hladina zástavby – max. 7m k hřebenu střechy od okolního terénu,
- zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- pozemky církevních staveb a zařízení,,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozmezí výměry pozemků - min. 400m²
- intenzita využití pozemků - max. 80%,
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- výšková hladina zástavby – max. 7m k hřebenu střechy od okolního terénu,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (sportovní haly, tělocvičny, hřiště, jezdecké areály, jízdárny, klubovny apod.)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství .

Přípustné využití :

- související maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací služby,
- fotovoltaické elektrárny jen na střeších objektů.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- rozmezí výměry pozemků - min. 400m²
- intenzita využití pozemků - max. 60%,
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- výšková hladina zástavby – max. 7m k hřebenu střechy od okolního terénu,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Hlavní využití :

- pozemky rodinných domů s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- nerušící výroba a služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení lokálního významu (ubytovací, maloobchodní a stravovací služby) s pozemky do 1000m²,
- fotovoltaické elektrárny jen na střechách objektů kromě objektů obklopujících náves historického jádra obce.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které ohrožují život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů nebo uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v právních předpisech,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, na příklad stavby pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby a rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- rozmezí výměry pozemků - min. 600m²
- intenzita využití pozemků - max. 60%,
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží
- výšková hladina zástavby - max. 7m k hřebenu střechy od okolního terénu,
- případné negativní účinky na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále na hranicích pozemků jejich zdrojů.

SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační

Hlavní využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky rodinných domů,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství .

Přípustné využití :

- pozemky souvisejícího občanského vybavení lokálního významu (ubytovací, maloobchodní a stravovací služby) s pozemky do 1000m²,
- fotovoltaické elektrárny jen na střeších objektů.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zvyšují dopravní zátěž území,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- rozmezí výměry pozemků – min. 600m²
- intenzita využití pozemků – max 40%,
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- výšková hladina zástavby – max. 7m k hřebenu střechy od okolního terénu.
- zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí.

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (návsi, ulice, pěší komunikace a veřejná zeleň)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční

Hlavní využití :

- plochy silniční dopravy zahrnující krajské silnice III. třídy, místní a účelové komunikace včetně jejich součástí (náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně a pod.).

Přípustné využití :

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky hromadné autobusové dopravy, odstavné a parkovací plochy),
- chodníky pro pěší,
- cyklistické stezky a trasy.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nutnost samostatného vymezení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů,
- zajištění dopravní přístupnosti navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční – celostátní doprava

Hlavní využití :

- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně jejich součástí (náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejiště apod.),
- pozemky zařízení pro drážní dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pod.)

Přípustné využití :

- doprovodná krajinná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek pro užívání drážní dopravní infrastruktury v souladu s jejím významem a účelem.

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy technické infrastruktury zahrnující např. pozemky vodních zdrojů, vodojemů, čistíren odpadních vod, regulačních stanic plynu, zařízení mobilních operátorů, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic a bioplynových stanic.

Přípustné využití

- pozemky vyhrazené zeleně,
- pozemky nezbytné související dopravní a technické infrastruktury,

- fotovoltaické elektrárny jen na střeších objektů.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nutnost samostatného vymezení kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné,
- zajištění podmínek pro užívání technické infrastruktury v souladu s jejím významem a účelem.

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití :

- pozemky drobné řemeslné výroby a skladování, které svým charakterem a kapacitou mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a mohou zvyšovat dopravní zátěž v území,
- fotovoltaické elektrárny,
- bioplynové stanice,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky ochranné zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků – max. 80%,
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- výšková hladina zástavby – max. 9m k hřebenu střechy od okolního terénu,
- případné negativní vlivy na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále před hranicí pozemků těchto okolních ploch.

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

Hlavní využití :

- pozemky výroby a skladování lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a mohou zvyšovat dopravní zátěž v území,

- fotovoltaické elektrárny,
- bioplynové stanice,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky ochranné zeleně.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků – max. 80%,
- maximální podlažnost – 2 nadzemní podlaží,
- výšková hladina zástavby – max. 9m k hřebenu střechy od okolního terénu,
- případné negativní vlivy na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále před hranicí pozemků těchto okolních ploch.

ZV – SÍDELNÍ ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití :

- okrasná a doprovodná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.

Přípustné využití :

- pěší cesty,
- cyklistické stezky a trasy,
- nezbytná související technická infrastruktura,
- vjezdy na okolní pozemky.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek pro ochranu sídelní zeleně.

ZS – SÍDELNÍ ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití :

- zahrady
- sady.

Přípustné využití :

- pěší cesty,
- nezbytná související technická infrastruktura,
- vjezdy na okolní pozemky.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek pro ochranu sídelní zeleně.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch
- pozemky koryt vodních toků
- vodní zdroje pro obec
- jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- doprovodná krajinná zeleň,
- biocentra, biokoridory a interakční prvky ÚSES,
- významné krajinné prvky,
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek pro nakládání s vodami a pro plnění dalších účelů (úsek vod, ochrany přírody a krajiny).

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území,
- vodní zdroje pro obec.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
- zajištění podmínek pro ochranu půdního fondu.

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, na příklad cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny a podobně,
- lesní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny,
- vodní zdroje pro obec,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek využití pozemků pro les.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- pozemky biocenter.

Přípustné využití :

- pozemky vodních zdrojů a koryt vodních toků.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- vodní zdroje pro obec.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- smíšené využití ploch pro plnění funkcí lesa, pro zemědělství, ochranu přírody, ochranu krajiny dle následujících významů indexů funkcí, stanovených v grafické části ÚP pro jednotlivé plochy NS

Význam indexů funkcí :

- p = přírodní – pozemky ploch biokoridorů a interakčních prvků ÚSES, významných krajinných prvků a přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
 - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.
- z = zemědělská - pozemky ploch trvalého travního porostu,
 - pozemky ploch zahrad a sadů.
- l = lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- k = krajinná - pozemky ploch krajinné nelesní zeleně,
 - plochy doprovodné zeleně železnic, silnic, místních a účelových komunikací, cyklistických stezek a tras, vodních ploch a toků
 - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.

Přípustné využití :

- stavby ,zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství, zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- opatření a stavby , které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, na příklad cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologické a informační centra, rozhledny a podobně,
- polní a lesní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území,
- vodní zdroje pro obec,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu a pro zemědělské využití, pozemků určených k plnění funkcí lesa a pro rekreační využití.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 stavebního zákona)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 stavebního zákona):

- WD1 – účelová komunikace – lesní cesta (narovnání skutečného využití),
- WD2 – účelová komunikace – lesní cesta (narovnání skutečného využití).

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 stavebního zákona):

- WT1 – vodovod pitný,
- WT2 – kanalizace jednotná,
- WT3 – kanalizace jednotná,
- WT4 – čistírna odpadních vod,
- WT5 – kanalizace jednotná – přepad z čistírny odpadních vod,
- WT6 – malá čistírna odpadních vod,
- WT7 – kanalizace jednotná – přepad z čistírny odpadních vod,
- WT8 – vedení VN distribuční,
- WT9 - distribuční trafostanice TSA,
- WT10 – vodovod pitný,
- WT11 - koridor P4 plynovodu VVTL

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 stavebního zákona)- ZALOŽENÍ PRVKŮ USES :

- WU1 – lokální biocentrum,
- WU2 – lokální biocentrum,
- WU3 – regionální biokoridor,
- WU4 – regionální biokoridor,
- WU5 – regionální biokoridor,
- WU6 – lokální biokoridor,
- WU7 – lokální biokoridor,
- WU8 – lokální biokoridor.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 stavebního zákona)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 stavebního zákona) :

Pro WD1 a WD2 předkupní práva se nevymezují.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2,odst.1 písm.k2 stavebního zákona) :

- WT4 – čistírna odpadních vod – p.p.č. 1820 k.ú. Pastuchovice, předkupní právo ve prospěch obce Pastuchovice,
- WT9 – distribuční trafostanice TSA– p.p.č. 1851 k.ú. Pastuchovice, předkupní právo ve prospěch obce Pastuchovice.

Pro WT 1,2,3,5,6,7,8,10 a 11 předkupní práva se nevymezují.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

- R1 – územní rezerva pro část plochy stanoveného ložiskového území v k.ú. Pastuchovice.

11. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části

- A. Textová část 24 stran č.5-28 (13 listů formátu A3)
- B. Grafická část 3 výkresy

B. Grafická část územního plánu

1. Základní členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000

Odůvodnění

C. Textová část odůvodnění ÚP

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení návrhu ÚP vychází z analýzy podkladů (Zadání ÚP, ÚAP, PÚR ČR, ZÚR Plzeňského kraje, Generel regionálního ÚSES Plzeňského kraje, pozemkových úprav a dalších) a je výsledkem spolupráce kolektivu projektantů v oboru územního plánování.

Navržené řešení bylo dle potřeby v některých částech v průběhu zpracování ÚP konzultováno s pověřeným zastupitelem obce Pastuchovice a případně se správcí technické infrastruktury.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Pastuchovice včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území obce Pastuchovice bylo vymezeno k 07/2013.

Při zpracování ÚP projektanti vycházeli z demografických rozborů DPR s cílem stabilizace obyvatelstva v obci. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny vychází z historického charakteru obce a krajiny řešeného území – k.ú. Pastuchovice.

Územní plán byl řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území.

Obecnou prioritou v nezastavěném území byl požadavek na zachování stávající sítě místních a účelových komunikací, obnovu zaniklých cest, výsadbu doprovodné a ochranné zeleně, výsadbu krajinné zeleně s protierozními účinky, zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských půdách v blízkosti vodních toků a regeneraci vodních toků.

Pro zastavitelné plochy bylo provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle metodického pokynu.

Základním požadavkem pro rozvoj obce bylo zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj.

Bylo doporučeno, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb. Regulativy prostorového uspořádání byla omezena zejména možnost nástaveb stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby. Byly stanoveny podmínky pro umístování staveb v prolukách či v rámci přestaveb v zastavěném území.

V návrhu ÚP byla vymezena nemovitá kulturní památka a popsáno archeologické naleziště historického jádra obce Pastuchovice.

Rozvoj obce Pastuchovice byl řešen především v prolukách, v zastavitelných plochách venkovského bydlení, smíšeného bydlení, výroby a skladování pro lehký průmysl a pro umístění centrální čistící stanice odpadních vod. Kromě

stabilizovaných ploch venkovského bydlení a smíšeného venkovského bydlení byly vymezeny i stabilizované plochy smíšené obytné rekreační, což koresponduje se stávajícím využitím sídla. Ostatní plochy po bývalém zemědělském statku byly využity jako plochy přestavby pro lehký průmysl, čemuž napomáhalo odloučení lokality od obce a její obslužnost ze silnice III. třídy.

Parkovací a garážovací plochy jsou uvažovány na příslušných pozemcích v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Parkování pro návštěvníky lze uvažovat v omezeném rozsahu podél komunikací při dodržení podmínek v souladu sestávající legislativou.

OP silnice III. třídy 15m od osy vozovky (zákon č.13/1997 Sb.). OP železniční dráhy celostátní 60m od osy krajní koleje a 30m od hranice obvodu dráhy (zákon č.266/1994 Sb.)

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajinu řešeného území ÚP v koncepci jejího uspořádání chápeme v souladu s Evropskou úmluvou o krajině jako základní složku prostředí, v němž obyvatelé obce Pastuchovice žijí, jako výraz jejich společného kulturního a přírodního dědictví a základ jejich identity. Návrh ÚP by měl usnadnit, při respektování širších vztahů, ochranu, správu a plánování této krajiny. Na západní okraj katastru zasahuje Přírodní park Horní Střela s výraznou krajinnou vedutou.

V návrhu ÚP je vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, přírodní a smíšené nezastavěného území. Při vymezování těchto ploch se postupovalo v souladu s rozvojem obce, dopravní a technické infrastruktury, s ochranou přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, nerostného bohatství a s návrhem ÚSES. Plochy přírodní byly vymezeny v biocentrech. Plochy smíšené byly především vymezeny v biokoridorech, v interakčních prvcích a ve významných krajinných prvcích a označeny indexy funkcí v nich zastoupených – přírodní, zemědělská, lesní, nelesní krajinná.

Návrh ÚP počítá s doplněním doprovodné zeleně silnic, místních a účelových komunikací, cyklistických stezek, vodních ploch a vodních toků i když ji nemůže samostatně z důvodů zachování funkce a přehlednosti výkresů vymezit.

Pro návrh ÚP byl zpracován nový návrh ÚSES, který nekoliduje se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu s ochranou ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa a s limity využití území.

V návrhu ÚP jsou vymezeny dvě účelové komunikace jako narovnání skutečného využití jako lesní cesty. Navržena je rovněž nová cyklotrasa, která doplňuje na místní úrovni stávající regionální značenou síť. Pěší turistické značené trasy řešeným územím neprocházejí.

Navržený rozvoj území obce odpovídá uvažovaným plochám záměrů na provedení změn v území, vycházejících z požadavků pověřeného zastupitele obce a pořizovatele. Zastavitelné plochy bydlení navazují na zastavěné území, vyplňují proluky, využívají stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy

výroby a ČOV navazují na stávající silniční trasu, respektive stávající účelovou komunikaci.

Při vymezení ploch a prostorovém uspořádání území se vycházelo z vyhl. č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

V docházkové vzdálenosti od zastavitelných ploch venkovského bydlení BV a venkovských smíšených obytných ploch SV je řešeno veřejné prostranství návsi, které je svým rozsahem dostatečné i pro tyto navrhované zastavitelné plochy.

Funkční uspořádání venkovského sídla s centrální návsi v historickém jádru odpovídá obci situované v zemědělsky intenzivně využívané krajině s významným podílem lesů, s projevujícím se způsobem více rezidenčního bydlení (s dojíždkou za prací), než bydlení bezprostředně souvisejícího se zemědělskou a lesnickou činností v místě. Při zpracování návrhu ÚP se vycházelo z demografických rozborů DPR.

V navržených zastavitelných plochách, které jsou situovány jak v zastavěném území tak i vně tohoto území, se uvažuje především s doplněním ploch bydlení za účelem vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva v obci. Celkovou koncepci řešení návrhu ÚP doplňují i zastavitelná území ploch technické infrastruktury (ČOV) a ploch výroby a skladování (drobné a řemeslné výroby a lehkého průmyslu). Stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou samostatně vymezeny pro budovu obecního úřadu s místní knihovnou a hasičskou zbrojnicí a pro kulturní památku – sochu Krista Trpitele na návsi.

Další občanské vybavení - hostinec je zahrnut do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, nefunkční prodejna do venkovských ploch bydlení.

Veškeré ostatní služby jsou zajišťovány mimo obec a do budoucna se nepředpokládá jiné řešení.

Konkrétní situování uvažovaných zastavitelných ploch je navrženo s cílem zklidnit velmi rozeklanou hranici zastavěného území soustředěnou zástavbou obce a neumožnit tvorbu nových lokalit (samot) v krajině.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Snaha návrhu ÚP o vyváženost krajiny řešeného území a o zachovalé životní prostředí vytváří dobrý obytný a rekreační potenciál území. Dostatečná propustnost krajiny s vysokým podílem lesních ploch dává předpoklady dobrého rekreačního využívání krajiny.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém

(biotopovém či stanovištním) základě. V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území včetně koordinace s přiléhajícím územím Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a Středočeského kraje (ZÚR SK).

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úroveň, byly dále upřesňovány podle ZÚR PK. Zasahující část nadregionálního systému byla vymezena v detailu skladebných částí. Regionální hierarchie byla podle ZÚR PK v detailech upřesněna, především pak při provázání s nadregionální hierarchií a lokálními systémy.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Pastuchovice je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se přípouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů (ČOV, RS apod.).

Na území obce Pastuchovice byl územní systém ekologické stability vymezen již poměrně velmi dávno v Generelu lokálního ÚSES Žihle a okolí (Suchomelová, Szénási, Bouše 1994). Tento Generel obsahoval množství metodických nedostatků a vyšší hierarchii ÚSES ještě neřešil podle ÚTP. Z těchto důvodů musel být generel koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek, Sláma 2013). Vymezení ÚSES pro nový územní plán obce Pastuchovice bylo zpracováno v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a prostorové rozdělení lesa (lesnický detail). Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úroveň, vycházejí z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a z Generelu Regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek 2005) resp. ze ZÚR Plzeňského kraje (2008).

Oproti starému Generelu byl nový Plán ÚSES upraven koncepčně tak, aby na křížení hygrofilních a mezofilních systémů ES nebo stanovišť byla vložena biocentra smíšeného charakteru obsahující oba typy stanovišť (upraveno v regionální i v lokální úrovni). Maximum vymezených skladebných částí bylo převzato z KPÚ, kde však byla chybně vymezena šířka „vlhkého“ LBK po Podvineckém potoce (min 20m; v rámci nového ÚP Pastuchovice byly tyto chyby odstraněny). Upřesněno bylo také přímé napojení mezofilního RBK 1091 do NRBC 20 Střela-Rabštejn, protože v KPÚ bylo vymezeno do zamokřovaných stanovišť. Rovněž musela být upravena a doplněna prostorová skladba celkového ÚSES do prostorové sítě kolem 2km. Tím byla doplněna celková koncepce ÚSES na všech hierarchických úrovních do požadovaných prostorových parametrů.

Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území musel být koncepční návrh upraven nejprve v podstatně širších vazbách i na všechna

sousední katastrální území, kde revize a aktualizace starších dokumentací ÚSES dosud neprobíhala, včetně sousedních území v Ústeckém a Středočeském kraji. Postupováno bylo od nejvyšší nadregionální hierarchické úrovně ÚSES k nejnižší. Následně bylo provedeno detailní upřesnění Plánu ÚSES pro nový územní plán obce Pastuchovice s aktualizací metodických požadavků a revizí prostorových parametrů skladebných částí i prostorové skladby ÚSES.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Pastuchovice se podle platné Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou dne 20.7.2009 č.929 (dále i PÚR ČR) , nachází ve správním obvodu ORP Kralovice, který je součástí SOB3 Specifické oblasti Rakovnicko – Kralovicko - Podbořansko. Zpřesnění vymezení této specifické oblasti v hranicích jednotlivých obcí dle ZÚR PK zahrnuje i obec Pastuchovice. Návrh ÚP vytváří územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje řešeného území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny. Obec Pastuchovice nespadá do oblasti vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje. Kompenzační opatření se nenavrhují.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro řešené území se týkají obecně platných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly v návrhu ÚP zohledněny takto:

- návrh ÚP svým řešením zejména přispívá k zachování charakteru a ochraně stávajících hodnot území.
- změnami v řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro stabilitu osídlení a hospodářské výkonnosti obce,
- územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení byly podpořeny především posílením nabídky pro podnikání v obci,
- k rozvoji obce Pastuchovice se přistupovalo s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavba v obci byla usměrněna s cílem vyloučit vznik nových satelitních lokalit vyvolávající nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- lokalizace a koncentrace vybavenosti je regulována především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, se přistoupilo až po využití vnitřních rezerv sídla a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- racionálním využitím území jsou minimalizovány negativní dopady hospodářského rozvoje obce, zejména na životního prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území je minimalizována fragmentace krajiny a jsou podpořeny podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,

- územně jsou stabilizovány koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu,
- ochranu volné krajiny podporuje návrh na intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- k retenci vody v území bylo využito zpřesnění lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 (nabytí účinnosti 17.10.2008).

Konkrétní požadavky pro řešení ÚP, vyplývající ze ZÚR byly v návrhu ÚP zohledněny takto :

- Koridor P4 pro umístění VVTL plynovodu DN1400, byl v ÚP stabilizován vybranou variantou a vzhledem k návaznosti na projekt Nord Stream na území ČR zařazen do návrhu a do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS),
- V ÚP bylo navrženo připojení obce na soustavu skupinového vodovodu Kralovice – Žihle s úpravnou vody ve Vysoké Libyni z vodovodního přivaděče pro Žihli u Chvojkovského mlýna, asi 3,5 km jižně od obce Velečín z území Středočeského kraje přes obec Velečín,
- SOB3 Specifická oblast Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko byla v ZÚR navržena pro doplnění do PÚR v rámci její aktualizace a vymezena i v hranici k.ú. Pastuchovice, v ÚP byly vytvořeny podmínky pro zabezpečení optimální lokalizace podnikatelských aktivit, posilováním trvalého osídlení a pro vyšší využití rekreačního potenciálu území,
- Využití vymezeného chráněného ložiskového území pro výhledovou těžbu nerostných surovin bylo v návrhu ÚP zajištěno vymezením územní rezervy.

Nad rámec konkrétních úkolů pro řešení v návrhu územního plánu byl zajištěn soulad návrhu ÚP s celým ZÚR Plzeňského kraje.

Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů byla v ÚP provedena u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (silnice III/2063, místní a účelové komunikace, polní a lesní cesty, cyklotrasy, koridor vodovodního přivaděče ze skupinového vodovodu Kralovice – Žihle, koridor P4 VVTL, vedení VN distribuční, sdělovací kabelové vedení) a u návrhu ÚSES. Vzhledem k velmi omezenému rozsahu řešeného území a značně zastaralému Generelu ÚSES musel být nový koncepční návrh ÚSES navržen v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, včetně koordinace s přílehlými územími Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a Středočeského kraje (ZÚR SK).

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovisky proběhne po ukončení společného jednání o návrhu ÚP.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP je zpracován v souladu s úkoly územního plánování a navrhovaným řešením přispívá k rozvoji a ochraně stávajících hodnot území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava :

- zastavitelné plochy pro bydlení budou napojeny na stávající místní komunikace funkční skupiny C. Zastavitelné plochy výroby budou napojeny na stávající silnici III.třídy.

- místní komunikace funkční skupiny C budou vždy navrhovány s minimálně jednostranným chodníkem pro pěší

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace - MO2 10/7/30 - C

Zásobování vodou:

V obci Pastuchovice ani v místní části Pohvizdy není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z místních domovních studní, v nichž se sice neprojevuje nedostatek vody, ale voda je většinou pochybné kvality a často neodpovídá požadavkům na pitnou vodu. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) z r. 2004 předpokládá zachování současného stavu. Vzhledem k často nevyhovující kvalitě vody v individuálních studních v obci navrhujeme vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu a jeho připojení na soustavu skupinového vodovodu Kralovice – Žihle s úpravnou vody ve

Vysoké Libyni vodovodním přívodním řadem přes obec Velečín (délka přívodního řadu z Velečina bude pouze cca 1,1 km).

V místní části Pohvizdy jižně od obce po demolici bývalé zemědělské farmy zůstal zachován vodní zdroj s čerpací stanicí pro tuto farmu u místního rybníčka. Navrhujeme využít tento vodní zdroj v budoucnu pro zásobování zde připravovaného průmyslového areálu (fa Tondach)

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace se předpokládá cisternami z Blatna (cca 4 km) nebo ze Žihle (cca 3 km).

Zdrojem požární vody bude požární nádrž na návsi, rybník na Podvineckém potoce severozápadně od obce a rybníček v místní části Pohvizdy.

Kanalizace, čištění odpadních vod

V obci Pastuchovice je vybudována síť jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vesměs z betonových trub profilů DN 300 – 500 mm v délce cca 1,3 km. Kanalizace byla budována nesoustavně, vykazuje všechny znaky nedokonalé kanalizace dešťové bez nároků na těsnost stok a jsou do ní zaústěny kromě dešťových vod i předčištěné odpadní vody z biologických septiků a některých domovních čistíren. Kanalizace je vyústěna do volných příkopů a dále do Podvineckého potoka. Kanalizační stoky jsou v nevyhovujícím stavebním stavu a pro další provoz vyžadují rekonstrukci. Řada objektů zachycuje splaškové odpadní vody v jímkách na vyvážení a vyváží je na pole (nevhodné) nebo vhodněji ke zpracování na městskou čistírnu odpadních vod v Žihli. PRVK PK nepředpokládá s ohledem na velikost obce v dohledné době realizovat v obci splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Přesto navrhujeme pro další rozvoj obce vybudovat část splaškové kanalizace a centrální čistírnu odpadních vod severně pod obcí s odtokem vyčištěných vod do Podvineckého potoka. Pokud bude využívána pro odvádění odpadních vod stávající jednotná kanalizační síť obce (po nezbytné rekonstrukci a doplnění stok), bude nutno vybavit obecní čistírnu dešťovou zdrží pro postupné zpracování přítoků ředěných splašků v období dešťů.

Do doby realizace centrální ČOV se navrhuje zachování současného stavu, zabezpečení vodotěsnosti současných jímek na vyvážení nebo realizace nových a akumulované splašky periodicky vyvážet do ČOV Žihle. Pro novou výstavbu nebo rekonstrukce objektů navrhujeme individuální čištění odpadních vod v domovních čistírnách po prověření technických možností připojení odtoku vyčištěných odpadních vod do dešťové kanalizace.

Pro připravovaný průmyslový areál v místní části Pohvizdy se předpokládá realizace malé čistírny odpadních vod s odtokem do Žihlického potoka.

Vodní toky, voda v krajině:

Obec Pastuchovice leží v území mezi dvěma chráněnými oblastmi – přírodním parkem Horní Střela na západě a přírodním parkem Jesenicko na východě. Řešené území spadá severní polovinou do povodí řeky Ohře, jižní polovinou do povodí řeky Berounky a leží v pramenní oblasti drobných vodních toků.

Severně od obce protéká **Podvinecký potok** (číslo hydrologického pořadí toku 1-13-03-060), pramenící asi 1km západně nad obcí Pastuchovice pod

východním úbočím vrchu Kačer (594 m n.m.). Na Podvineckém potoce severozápadně od obce leží malý rybník. Podvinecký potok je pravostranným přítokem říčky Blšanky (v obci Kryry). Celková délka toku Podvineckého potoka je cca 18 km. Blšanka spadá do povodí Ohře, do níž ústí pod městem Zatec. Ve středu Pastuchovic je malá požární nádrž.

Recipientem území místní části Pohvizdy je **Žihlický potok** (č.h.p. 1-11-02-057), pramenící západně od sídla v údolí „Ovčí důl“. Žihlický potok je pravostranným přítokem Mladotického potoka, který dále pod Mladoticemi ústí do řeky Střely. V části Pohvizdy na levostranném přítoku Žihlického potoka je malý místní rybníček.

V povodňovém plánu Plzeňského kraje nejsou v obci Pastuchovice evidovány žádné objekty ohrožované povodněmi, vzhledem k tomu, že místními recipienty jsou drobné vodní toky v pramenních oblastech není třeba zpracovávat povodňový plán. Místní potoky mají poměrně dobře vyvinutá koryta a v řešeném území se mohou vyskytnout pouze lokálně omezené povodňové jevy krátkého trvání bezprostředně po místních extrémních přívalových srážkách.

Hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné vodu v krajině co nejvíce zadržovat. Navrhujeme proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.). Majitelé nemovitostí by měli s dešťovou vodou zásadně hospodařit na svých pozemcích, je nežádoucí odvádět dešťové vody ze soukromých pozemků do veřejné kanalizace. Lze připustit jen odvádění nevyužitelných přebytků. Všechny vodní toky a nádrže v řešeném území jsou výraznými krajinnými prvky a mají velmi pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí. Je proto třeba dbát o jejich ochranu, provádět pravidelně prohlídky a čištění koryt a dna nádrží od nežádoucích splavenin a nánosů.

Všechny vodní toky a nádrže v řešeném území jsou výraznými krajinnými prvky a mají velmi pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí. Je proto třeba dbát o jejich ochranu, provádět pravidelně prohlídky a čištění koryt a dna nádrží od nežádoucích splavenin a nánosů.

V povodňovém plánu Plzeňského kraje nejsou v obci evidovány žádné objekty ohrožované povodněmi. Nenavrhujeme realizaci žádných mimořádných technických opatření na tocích, pouze zdůrazňujeme nutnost pravidelné péče o jejich čistotu a dobrý technický stav hrází a manipulačních objektů vodních nádrží (rybníků).

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nachází 3 stávající transformační stanice 22/0,4 kV.

Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi dostatečné, stanice mají ve většině výkonovou instalační rezervu, nebo jsou vytíženy jen z části i při současném stavu.

V řešeném území kde dochází k návrhu zástavby budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i

zástavbové území, příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až případně po zástavbovou kapacitu trafostanic. V severovýchodní části zejména při realizaci výstavby v ploše Z5 bude vybudována nová TS-A 1SL/400kVA, která současně uvolní rezervu TS-1 přepojením východní části obce na novou TS-A.

Pro plochy podnikání P2 bude využita stanice TS-2, případně navržena odběratelská trafostanice dle skutečných potřeb odběratele.

Návrhové lokality:

Z1.....plochy bydlení.....cca 60kW.....z rezervy/navýšení TS1
Z2.....plochy bydlení.....cca 20kW.....z rezervy/navýšení TS1
Z3.....plochy bydlení.....cca 20kW.....z rezervy/navýšení TS1
Z4.....plochy bydlení.....cca 50kW.....z rezervy/navýšení TS1
Z5.....plochy Sv.....cca 60kW.....z nové TS-A
Z6.....plochy Ti (ČOV)...cca 30kW.....z nové TS-A
P2.....plochy výroby a skladování...dle určení.....z TS2

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí v obcích jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav sekunderních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v zásadní kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona.

Ochranná pásma technické infrastruktury

Správci vodních toků jsou oprávněni vstupovat v nezbytném rozsahu na přilehlé pozemky vodních toků při výkonu svých práv a povinností a to podle § 48 až § 51 Zákona o vodách č.254 / 2001 Sb. v platném znění.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou či budou zřízena ochranná pásma podle § 23 Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274 / 2001 Sb. v platném znění.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č.458/2000Sb.t.j. 10(7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV, v případě vedení izolovanými vodiči je ochranné pásmo pouze 2m.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

- OP plynovodu VVTL 4m od půdorysu

– BP plynovodu VVTL 200m od půdorysu (nad DN500)
Tato ochranná a bezpečnostní pásma jsou určena zákonem č.458/2000 Sb.

2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití stabilizovaných ploch zastavěného území je v ÚP ponecháno pro dosavadní způsob využití pozemků převážně pro bydlení venkovské, pro smíšené obytné plochy venkovské a pro smíšené obytné plochy rekreační. Možnost vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území byla kompletně využita pro bydlení venkovské (Z1) dle charakteru a potřeb okolních stabilizovaných ploch. Návrh zastavitelných ploch přijatého řešení byl vymezen v bezprostřední návaznosti na zastavěné území převážně do proluk mezi jeho rozeklanou hranici (Z1-5). Potřeba vymezení zastavitelných ploch vycházela z požadavků a potřeb obce Pastuchovic, podpořených doplňujícími průzkumy a rozbory ÚP. Přijaté řešení odpovídá požadavkům schváleného zadání ÚP a jeví se jako optimální vzhledem ke geografické poloze, velikosti a charakteru obce Pastuchovice. Vymezení plochy přestavby pro výrobu a skladování – lehký průmysl (P1, P2), bylo vyvoláno za účelem zlepšení podmínek zaměstnanosti obyvatel obce. Zastavitelná plocha technické infrastruktury (Z6) byla vymezena za účelem zlepšení životního prostředí v obci pro vybudování centrální čistírny odpadních vod. Zastavitelné koridory dopravní infrastruktury (Z7, Z8) jsou vyvolány potřebou narovnání skutečného stavu využití s údaji v katastru.

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

1. Úvod

Územní plán Pastuchovice (dále jen ÚP Pastuchovice) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

ÚP Pastuchovice – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

2,1317 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

1,1163 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

0,4472 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Zájmové území patří do klimatického regionu mírně teplého, suchého, který se označuje kódem 4 (Symbol MT1)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2400 - 2600
Průměrná roční teplota	: 7 – 8,5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 450 - 550 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 30 - 40

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

- HPJ 26 : Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 30 : Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 31 : Hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větrajících permokarbonských horninách; bez štěrku, až středně štěrkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách.
- HPJ 33 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké; s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 38 : Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; relativně málo výsušné.
- HPJ 48 : Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 73 : Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné grafické situaci ÚP Pastuchovice – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF je graficky znázorněno odvodnění (investice do půdy) v zájmovém území.

Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu zásadně narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Pastuchovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru zemědělské půdy 3,6952 ha (vše mimo zastavěné území). Rozvojové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú.Pastuchovice).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 3,6952 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	2 , 1892 ha
zahrady -	0 , 5450 ha
sady -	0 , 0000 ha
trvalé travní porosty –	0 , 9610 ha
pastviny -	0 , 0000 ha

Zábor ZPF celkem : 3 , 6952 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Pastuchovice předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení, technické infrastruktury, silniční infrastruktury a výroby a skladování.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis rozvojových lokalit

k.ú.Pastuchovice :

Rozvojové lokality :

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5	Plochy bydlení venkovské
Z6	Plochy technické infrastruktury
Z7, Z8	Plochy dopravní infrastruktury (silniční)
P1, P2	Plochy výroby a skladování

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- a) Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území města
- c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF , které nevhodně zasahují do organismu města
- d) Minimálně zasahovat do ZPF , především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- e) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

II.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

1. Úvod

ÚP Pastuchovice – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na PUPFL je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na ploše na území jednoho katastru (k.ú.Pastuchovice).

V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkový porost. Najdeme zde ale i jiné druhy jehličnatých i listnatých stromů (např. borovici, jedli, modřín, buk, dub.....).

2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

3. Soupis rozvojových lokalit

viz.I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1 .Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :

Zábor ZPF celkem	:	3 , 6952 ha
Zábor LPF celkem	:	0 , 0000 ha
Zábor vodních ploch	:	0 , 0000 ha
Zábor ost.pl.celkem	:	4 , 6504 ha
Změna kultury (bez záboru)	:	0 , 0000 ha

2. Přílohy

1 - Tabulková část :

a) Tabulka 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

2 - Grafická část :

a) Přehledná situace ÚP Pastuchovice v měřítku 1 : 5 000

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V návrhu ÚSES byly řešeny návaznosti na širší okolí a územní plány sousedních obcí. Návrh ÚP upřesňuje vymezení ÚSES ze ZÚR PK a z Generelu regionálního ÚSES Plzeňského kraje a doplňuje připojení na soustavu skupinového vodovodu Kralovice - Žihle.

Ostatní problematika širších vztahů v území řešená v návrhu ÚP vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR PK) a z ÚAP. Jedná se o Přírodní park Horní Střela s dominantní krajinnou vedutou, chráněné ložiskové území na výhradním ložisku nerostných surovin, celostátní železniční trať, silnici III.tř., cyklistické a turistické značené trasy regionálního charakteru, plynovod VVTL, vedení VN distribuční, sdělovací vedení.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení

Mimo rámec ZÚR PK se řešil v ÚP návrh připojení na soustavu skupinového vodovodu Kralovice – Žihle a doplnění cyklistické trasy z Velečina přes Pastuchovice do Žihle.

Vymezení tohoto vodovodu a této cyklistické trasy je v souladu s požadavky schváleného zadání ÚP.

Odůvodnění jejich vymezení viz kapitola č.1 Odůvodnění ÚP.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

1. Návrh ÚP zpracovala(y) osoba s autorizací dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Plán MÚSES zpracoval autorizovaný projektant ÚSES.
2. Návrh ÚP je zpracován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh grafické části ÚP je proveden v plnobarevném tisku v počítačovém zpracování ve formátu Dgn a předán ve formátu Pdf.
3. Návrh ÚP respektuje schválené zadání ÚP, projednané podle §47 stavebního zákona. Výkres širších vztahů je zpracován v souladu se stavebním zákonem v měřítku 1 : 100 000 což koresponduje s platnými ZÚR.

4. Výstavba v ochranném pásmu železnice je podmíněna dohodou s jejím správcem.
5. Výstavba v ochranném pásmu lesa je podmíněná dohodou s majiteli lesa a s Odborem životního prostředí MěÚ Kralovice.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení nebylo požadováno. Nepředpokládalo se vzhledem k tomu, že v řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území nebo území zařazená do soustavy NATURA 2000 a navržený rozvoj obce nebude negativně ovlivňovat přírodní prostředí v řešeném území.

8. Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

9. Sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v ÚP nezpracovávalo.

10. Postup při pořízení územního plánu

Obec Pastuchovice nemá dosud zpracovanou a platnou žádnou územně plánovací dokumentaci.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je snaha koordinovat územní vztahy a podpořit udržitelný rozvoj území obce v celém správním území.

Návrh zadání Územního plánu Pastuchovice byl zpracován firmou Ing. arch. Petr Leitl – URBIOPROJEKT, atelier urbanismu, architektury a ekologie, Pod Vrchem 16, 31200 Plzeň v červenci 2012 na základě usnesení Zastupitelstva obce Pastuchovice, kterým se rozhodlo pořídit územní plán. K tomuto datu tato firma zpracovala i Doplnující průzkumy a rozborů jako podklad pro vypracování Územního plánu Pastuchovice.

Pořizovatelem Územního plánu Pastuchovice (dále i „územní plán“) je Úřad územního plánování MěÚ Kralovice, Markova2, 33141 Kralovice.

Zadání územního plánu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Pastuchovice č.6/19 ze dne 17.12.2012.

Schválené zadání bylo zasláno projektantovi 8.1.2013. Návrh ÚP a jeho odůvodnění pro společné jednání předal projektant Obci Pastuchovice a pořizovateli dle dohody digitálně v červenci 2013 následně i v papírové podobě.

11. Odůvodnění ÚP zpracované pořizovatelem

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Pastuchovice podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci Pastuchovice dopisem ze dne 13.8.2013 č. j. ORP/15392/13/Sap. Společné ústní jednání se konalo dne 10.9.2013 na Městském úřadě Kralovice. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 10.10.2013 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh změny ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Pastuchovice.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, P.O. BOX 3, 110 15 Praha 1
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 302 22 Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá **souhlasná** stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, na Františku 32, 110 15 Praha 1
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla zaslána na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje. Ten vydal souhlasné stanovisko s návrhem Územního plánu Pastuchovice, které bylo pořizovateli doručeno 20.11.2013

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Pastuchovice se konalo 8.1.2014 v sále pohostinství v pastuchovicích, pořizovatel na toto jednání pozval obec, dotčené orgány I krajský úřad dopisem ze 4.12.2013 č. j. ORP/235173/13/Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na Obecním úřadu Pastuchovice a na internetu.

Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání nebyla pořizovateli ani obci doručena žádná námitka ani připomínka.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odst. 1) zák. 183/2006 sb.

1) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Vyhodnocení námitek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek:

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

2) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

Návrh Územního plánu Pastuchovice nebylo třeba k vydání upravovat.

12. Vysvětlivky pro použité zkratky

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP – Územní plán Pastuchovice (návrh)
ÚAP – územně analytické podklady
DPR – doplňující průzkumy a rozборы
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
KÚ PK – Krajský úřad Plzeňského kraje
ORR – odbor regionálního rozvoje
OŽP – odbor životního prostředí
KN – katastr nemovitostí
ÚTP – územně technické podklady
VPO – veřejně prospěšná opatření
MŽP – Ministerstvo životního prostředí
ÚSES - územní systém ekologické stability
ES (NR, R, L) – (systémy) ekologické stability (nadregionální, regionální a lokální úrovně)
BC – biocentrum
BK – biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MÚSES – místní (lokální) územní systém ekologické stability
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
HPJ – hlavní půdní jednotka
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČOV – čistírna odpadních vod
Z – zastavitelná plocha
BV – bydlení venkovské
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV – prostranství veřejné
SV – bydlení smíšené venkovské
SR – bydlení smíšené rekreační
DS – dopravní silniční infrastruktura
DZ – dopravní drážní infrastruktura
TI – technická infrastruktura
VD – výroba drobná a řemeslná
VL – výroba – lehký průmysl
ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
W – plochy vodní a vodohospodářské
NZ – plochy zemědělské
NL – plochy lesní
NP – plochy přírodní

NS – plochy smíšené nezastavěného území
NT – plochy těžby nerostů
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
TS – transformační stanice
VVTL – velmi vysoký tlak (plynovod)

D. Grafická část odůvodnění

4. Koordinační výkres	1: 5 000
5. Širší vztahy	1: 100 000
6. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000
7. Plán ÚSES	1: 10 000

Poučení :

Proti územnímu plánu Pastuchovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Místostarosta obce

Ladislav Kouba

.....
Starosta obce

Václav Tolman